

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: РОР-АДА-9739-ІSAW-1/2022  
Заводни број: 351-46/2022-05  
Датум: 05.04.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Чинчик Едит, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградња помоћног објекта – летња кухиња и санитариије, у насељу Утрине, Ађанска страна бб, на кат.парц. број 1701 К.О. Утрине, издаје

## РЕШЕЊЕ

**І. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – летња кухиња и санитариије, у насељу Утрине, Ађанска страна бб, на кат.парц. број 1701 К.О. Утрине, инвеститору Чинчик Едит, из Аде.**

### ІІ. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

Категорије А, класифик. бр. 111011 – помоћни објекат, Спратност: П+0, Укупна површина парцеле: 4.116 m<sup>2</sup>, Укупна БРГП предметног објекта: 60,50 m<sup>2</sup>, Укупна бруто површина предметног објекта: 60,50 m<sup>2</sup>, Укупна нето површина предметног објекта: 49,09 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост: 60,50 m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност објекта: 2.354.400,00 динара са ПДВ-ом.

**ІІІ. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – летња кухиња и санитариије, у насељу Утрине, Ађанска страна бб, на кат.парц. број 1701 К.О. Утрине, израђен од стране „ІS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-69/21-IDP-0 од 28.03.2022.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-69/21-IDP-1 од 28.03.2022.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

**ІV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.**

**V. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **8.528,10 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**VI.** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII.** Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

**VIII.** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**IX.** По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

**X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

## Образложење

Дана 30.03.2022. године, инвеститор Чинчик Едит, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП

поднео је захтев број ROP-ADA-9739-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-46/2022-05, дана 31.03.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Изградња помоћног објекта – летња кухиња и санитарије, у насељу Утрине, Ађанска страна бб, на кат.парц. број 1701 К.О. Утрине,** израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-69/21-IDP-0 од 28.03.2022.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-69/21-IDP-1 од 28.03.2022.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

**2. Пуномоћ** за подношење захтева, од 16.02.2022. године;

**3. Доказ** о уплати административне таксе, и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 1398, од 01.04.2022.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	49,09 m <sup>2</sup>
2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	$C_{pnp}$	103.407,00 РСД
3.	Коефицијент за зону – IV зона (Подручја на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони)	$K_{uz}$	0,003
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	$K_{nost}$	0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	$K_{ko}$	1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( $P_{netopomGR} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{nost}$ )* $K_{ko}$	$C_{pomGR}$	12.182,99 РСД
Умањења	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине	U1	0,00 РСД
	Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2	0,00 РСД

7.	$\Sigma U$	Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4	3.654,89 РСД
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта</b> ( $C_{\text{помGR}} - \Sigma U$ )	<b><math>C_u</math></b>		<b>8.528,10 РСД</b>

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/2021 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд